



## 3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

**925.000€**

Villa neuve de luxe avec vue sur les toits de Calpe. Ce projet de trois villas modernes et luxueuses est construit sur un terrain plat dans le quartier résidentiel calme de Partida Gran Sol et sera livré début 2026 (sous réserve). Toutes les villas ont la même disposition et disposent d'un jardin et d'une piscine privés. Grâce à leur orientation sud, vous pourrez profiter du soleil toute l'année. Selon l'emplacement, les prix varient de 925 000 € à 975 000 €. Chaque villa est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte attenante équipée d'un îlot central. Pour plus de confort, cette étage comprend également une salle de bains. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec une salle de bains attenante et une grande terrasse orientée sud-est. Il y a également deux autres chambres spacieuses qui partagent une salle de bains et une terrasse. De plus, chaque villa dispose d'un garage au rez-de-chaussée. Équipées du chauffage au sol, de la climatisation et d'un label énergétique A, ces villas offrent un confort optimal. Au bord de la piscine se trouve une terrasse privée, en partie couverte, où vous pourrez profiter pleinement de la vie méditerranéenne en plein air. Elle offre une belle vue sur les toits de Calpe et la Sierra d'Olta. La vue sur les toits de Calpe et la Sierra d'Olta complète le tout. La magnifique côte de Benissa, avec ses nombreuses baies idylliques, se trouve à seulement 2 km, et les plages de sable et le centre animé de Calpe sont accessibles en moins de 10 minutes. Plus d'informations sont disponibles sur demande.

3 chambres

800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

233m<sup>2</sup> Taille de construction