

## 3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante


1.199.000€

Située dans la charmante et animée Calpe, cette villa en construction offre une vie de luxe à seulement un kilomètre des belles plages et de toutes les commodités essentielles. Calpe est connue pour ses plages emblématiques de sable fin et d'eaux cristallines, son Peñón de Ifach caractéristique et un large éventail de loisirs, de culture et de gastronomie. Cet environnement méditerranéen vous permet de profiter de la sérénité et de la beauté naturelle, tout en ayant tout à portée de main. La livraison de cette maison exclusive est estimée pour juin 2025. Disposition et caractéristiques de la propriété : Sur un terrain de 1179m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un total de 273m<sup>2</sup> de construction répartis sur trois étages reliés par des escaliers intérieurs : Le rez-de-chaussée est accessible par un garage privé et dispose d'une chambre en suite avec sa propre terrasse, d'une salle à manger spacieuse, d'un salon confortable et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains pour les invités. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse spacieuse avec une superbe piscine privée de 10m x 3m, un espace barbecue et des espaces de vie paysagers pour vous détendre et profiter du beau temps. À l'étage supérieur, il y a deux chambres supplémentaires, toutes deux spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante et un accès à une terrasse privée offrant une vue magnifique. Enfin au sous-sol, on trouve un grand garage de 6x4m. Equipement haut de gamme : Système de climatisation et de chauffage : climatisation canalisée et chauffage par le sol avec technologie aérothermique, offrant une efficacité énergétique maximale (Classification A). Piscine séparée : 10m x 3m, avec coin douche. Cuisine équipée : éléments hauts et bas, plans de travail en granit, électroménager haut de gamme (plaque à induction, four, micro-ondes, lave-vaisselle et hotte aspirante). Finitions de qualité : menuiserie en verre de sécurité sur les balcons, salles de bains équipées de sanitaires en porcelaine et de robinets Roca, ainsi qu'un système d'interphone vidéo pour plus de sécurité. Cette villa à Calpe est idéale pour ceux qui recherchent une résidence moderne, confortable et élégante dans un endroit qui allie luxe et proximité de la mer. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca !

 3 chambres

 1.179m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 273m<sup>2</sup> Taille de construction