



## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

840.000€

Emménagez dans cette villa moderne à Calpe avec deux logements indépendants, haute efficacité énergétique et jardin privé. Idéale pour y vivre ou investir. Cette élégante villa neuve à Calpe allie design contemporain, efficacité énergétique et fonctionnalité. Elle se compose de deux logements totalement indépendants, un à chaque étage, ce qui en fait une option parfaite aussi bien pour y vivre que pour un investissement locatif saisonnier ou à long terme.

Distribution et confort L'étage supérieur dispose d'un chauffage au sol, tandis que les deux étages bénéficient de la climatisation avec pompe à chaleur, assurant un confort optimal toute l'année. Les cuisines sont entièrement équipées avec des appareils Bosch (réfrigérateur, plaque à induction, lave-vaisselle, hotte aspirante, four et lave-linge) et des plans de travail élégants en Silestone. Dans toute la maison, on remarque l'éclairage LED, les salles de bains avec parois vitrées et meubles vasques, la menuiserie intérieure laquée blanche, les armoires encastrées avec tiroirs et penderie, ainsi que les sols en grès cérame. La maison dispose également d'une porte de sécurité et d'un système d'alarme.

Efficacité énergétique et équipements La durabilité est une priorité dans cette villa. Elle comprend une installation solaire photovoltaïque de 10 kW avec batteries lithium de 19,2 kWh (8 unités LV), permettant un fonctionnement quasiment autonome. La menuiserie extérieure Technal avec double vitrage de sécurité Climalit et moustiquaires dans les chambres assure un confort thermique et acoustique optimal. S'ajoutent les volets électriques et une douche extérieure avec eau chaude, idéale pour les journées d'été. Extérieurs et finitions Le jardin est entièrement aménagé avec toile anti-mauvaises herbes, gravier marbré rouge et arrosage goutte-à-goutte programmable. L'accès depuis la rue est pavé en pierre naturelle, et la propriété dispose de deux places de parking extérieures indépendantes, de murs en pierre tout autour, de terrasses avec garde-corps en acier et verre, et de portails automatiques avec interphone. De plus, une année d'entretien de la piscine et du jardin est incluse, pour profiter de votre nouveau chez-vous dès le premier jour.

Emplacement Située dans la charmante ville de Calpe, au cœur de la Costa Blanca, cette villa offre un environnement calme et lumineux, entouré de nature, de plages et de tous les services. Un lieu parfait pour créer des souvenirs durables et vivre le véritable style de vie méditerranéen.

4 chambres

765m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

177m<sup>2</sup> Taille de construction