

## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

**750.000€**





Villa avec vue sur la mer à vendre à Jávea – Cansalades Residencial Cette villa indépendante et spacieuse avec vue sur la mer est située à Cansalades Residencial à Jávea. La maison a été achevée en avril 2009 et a été rénovée en 2023. Avec une surface construite de 152 m<sup>2</sup> et un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, cette villa offre un agencement fonctionnel et beaucoup d'espace extérieur.

**Description** La villa est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, d'un côté, se trouve un spacieux salon et salle à manger circulaire. La cuisine est adjacente à cet espace de vie et est équipée de plans de travail en granit et d'armoires pratiques. Depuis le hall, vous accédez à la grande véranda couverte. Celle-ci donne accès à la terrasse qui entoure la piscine de 10x5 mètres. De l'autre côté de la maison se trouvent deux grandes chambres. L'une d'elles dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains séparée. Un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur. On y trouve une chambre ronde dans la tour avec des placards intégrés, un dressing et une salle de bains attenante. Cette chambre dispose d'une terrasse privée avec vue sur les environs et le littoral. Le terrain est équipé d'une terrasse avec piscine, d'un réservoir d'eau de 10 000 litres et de fenêtres en PVC avec double vitrage. Sa situation à proximité de la plage d'Arenal et du vieux centre de Jávea rend cette maison idéale comme résidence secondaire ou permanente.

**Particularités** Piscine de 10 x 5 mètres Trois chambres et trois salles de bains Fenêtres en PVC avec double vitrage Réservoir d'eau de 10 000 litres Porche couvert et plusieurs terrasses Vue sur la mer

**Pourquoi visiter cette villa** Emplacement Vue sur la mer Bonne disposition de la maison Cette villa offre à la fois de l'espace, une belle vue et un emplacement pratique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

 3 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 156m<sup>2</sup> Taille de construction