



## 6 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

695.000€

Spacieuse villa avec maison d'amis sur un terrain de 2881 m<sup>2</sup> à vendre à La Xara, Denia. Cette villa de 6 chambres est située sur un terrain entièrement clôturé et magnifiquement aménagé de 2885 m<sup>2</sup> et offre de belles vues sur le Montgó. La villa a une surface construite totale de 391 m<sup>2</sup> et est répartie sur deux étages. La villa (sans la maison d'amis) a été rénovée en 2023. Par une grande porte en bois, vous entrez dans un espace ouvert comprenant un salon avec un poêle sur la gauche et une salle à manger et des escaliers menant à l'étage supérieur sur la droite. La cuisine ouverte avec un bar américain se trouve à côté de la salle à manger. Au bout de la pièce se trouve un bureau et l'accès à la chambre principale et aux deux salles de bains. La chambre principale est équipée d'armoires encastrées des deux côtés. Les escaliers mènent à une naya qui donne accès à un couloir où se trouvent trois autres chambres et une salle de bains moderne. Depuis la naya, on accède à une grande terrasse couverte reliée à la maison d'amis. La maison d'hôtes dispose également d'un accès privé par un escalier extérieur. Cette partie se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains et a besoin d'être rénovée. La maison principale est équipée de ventilateurs, de l'air conditionné et du chauffage central, ce qui permet de maintenir un climat intérieur agréable tout au long de l'année. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin avec une grande piscine en forme de rein avec terrasse ensoleillée, une cuisine extérieure couverte avec un bar, une grande terrasse couverte directement reliée à la maison, un salon couvert, une table à manger sous une pergola au bord de la piscine et de vastes pelouses avec des arbres fruitiers, des plantes et des fleurs. Pour plus de commodité, il y a également une buanderie avec accès extérieur et un abri pour deux voitures. La villa est située dans une zone rurale, mais à distance de marche de toutes les commodités. En marchant, vous atteindrez le centre de La Xara où vous trouverez un supermarché, une école, des pharmacies, des bars et des restaurants. Le centre et les vastes plages de sable de Denia ne sont qu'à 5 minutes en voiture. À 5 minutes en voiture, vous pourrez également vous rendre à Ondara, où vous trouverez un grand centre commercial et l'accès à l'autoroute.

 6 chambres  
 2.885m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 391m<sup>2</sup> Taille de construction