



## 5 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

2.400.000€

Découvrez cette villa moderne située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la côte de Benissa. Son emplacement privilégié vous offre la commodité d'avoir restaurants, cafés et supermarchés à quelques pas seulement, rendant votre quotidien beaucoup plus facile. La charmante ville de Moraira se trouve à seulement 3 km, où vous pourrez profiter de ses plages, de sa large variété de restaurants et de ses boutiques. Agencement : Rez-de-chaussée surface construite 89,10 m<sup>2</sup> et terrasse 65,50 m<sup>2</sup> : En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par une spacieuse chambre avec salle de bains en suite, parfaite pour les invités ou comme chambre principale. Ce niveau dispose également d'un WC invités, ajoutant une fonctionnalité supplémentaire. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace salon-salle à manger, créant un lieu lumineux, moderne et convivial. À l'extérieur, vous trouverez un fantastique espace barbecue et une spectaculaire piscine de 40,25 m<sup>2</sup> entourée d'une terrasse de 277,90 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre ou passer du temps en famille et entre amis. De plus, un WC extérieur a été prévu pour plus de confort lors de l'utilisation des espaces extérieurs. Premier étage surface construite 89,10 m<sup>2</sup> et terrasse 65,50 m<sup>2</sup> : Vous y trouverez deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite. Ces pièces ont été conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité, avec des finitions modernes et de grandes baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle. Sous-sol semi-enterré surface construite 200,10 m<sup>2</sup> : Un espace très vaste et polyvalent, parfait pour être adapté selon vos besoins : salle de sport, salle de jeux, bureau ou zone de rangement. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette magnifique maison la vôtre. Demandez plus d'informations dès aujourd'hui !

5 chambres

763m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

239m<sup>2</sup> Taille de construction