



## 2 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

550.000€

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Moraira, à La Arnella, se trouve cette chaleureuse villa de style méditerranéen, idéale pour ceux qui recherchent calme, intimité et proximité de la mer. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès direct à Cala Llebeig par l'arrière et à seulement trois minutes en voiture de la plage d'El Portet, l'une des plus belles de la Costa Blanca. Construite sur un vaste terrain de 836 m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Elle comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains rénovée et un séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin. La cuisine fonctionnelle et bien entretenue complète l'intérieur de cette charmante maison. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin à la végétation méditerranéenne et d'une piscine privée, idéale pour les beaux jours. Son orientation sud garantit une lumière naturelle tout au long de la journée, créant un cadre idéal pour vivre toute l'année et passer des vacances inoubliables. La propriété dispose notamment de la climatisation, du chauffage individuel, d'un débarras et d'une place de parking. En bon état, cette maison constitue également un excellent investissement locatif de vacances grâce à son emplacement privilégié entre mer et montagne. Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans l'un des endroits les plus prisés de la Marina Alta.

2 chambres

836m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

1 salle de bains

Piscine

115m<sup>2</sup> Taille de construction