

**4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante****665.000€**

Cette villa de style méditerranéen très bien entretenue avec piscine chauffée et garage est située à Valle del Portet, à la périphérie de Moraira, à une courte distance en voiture de la plage, des supermarchés et du centre-ville. La propriété est distribuée sur deux étages séparés et située sur un terrain en terrasse avec un beau jardin mature. La villa est située dans une rue résidentielle avec un accès par des portes électriques à une allée et un garage. Vous entrez dans la villa par une naya vitrée avec de belles vues et de l'espace pour les repas en plein air et la détente, d'ici vous entrez dans la cuisine qui a été équipée d'unités d'effet de bois pâle et de plans de travail en granit doré, elle comprend un réfrigérateur/congélateur, un lave-vaisselle, un micro-ondes, un four, une plaque de cuisson en céramique et un extracteur de cheminée. Directement depuis la cuisine, vous entrez dans la salle à manger intérieure, puis dans le salon spacieux et lumineux doté d'une cheminée ornée. Par une ouverture dans la salle à manger, on accède à un couloir avec deux chambres doubles avec armoires encastrées et climatisation, une salle de bains avec douche et meuble de toilette, et une suite parentale qui comprend une chambre spacieuse avec armoires, climatisation et une salle de bains attenante avec baignoire et douche, meuble de toilette et porte-serviettes chauffant. Un escalier extérieur permet d'accéder à l'étage inférieur, qui est un espace réservé aux invités et doté d'une grande terrasse privée. À l'entrée, vous trouverez un placard de rangement, puis une spacieuse naya ouverte. Vous entrez dans un petit couloir, à gauche se trouve une grande buanderie/rangement, à droite une grande chambre avec des armoires et une grande salle de bains attenante comprenant une baignoire, une douche et un meuble-lavabo, vos invités ne voudront pas partir ! Au bas de l'escalier extérieur, vous arrivez au garage qui comprend la chaudière et le stockage, et à l'arrière du garage, il y a un débarras séparé. Le jardin est spécial, de la haie près de la route jusqu'au terrain de pétanque au sommet de la parcelle, le jardin est plein de plantes, de fleurs colorées, de cactus, de palmiers, de citronniers et d'arbres fruitiers nispero. La terrasse de la piscine est spacieuse, avec beaucoup d'espace pour les chaises longues, une piscine de 9 x 4 m et une douche de piscine. Sur la terrasse de la piscine se trouve une terrasse pour le barbecue avec un espace pour s'asseoir pour toute la famille. Sur cette terrasse se trouvent également un

 **4 chambres** **900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle** **3 salles de bains** **Piscine** **230m<sup>2</sup> Taille de construction**