



2 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

475.000€

Découvrez cette charmante villa individuelle à Calpe, offrant de superbes vues sur le Peñón de Ifach et située dans un quartier calme, à distance de marche du centre-ville, des commerces, restaurants et services. Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif touristique. Implantée sur un vaste terrain de 821 m², elle offre intimité, grands espaces extérieurs et un cadre parfait pour profiter du style de vie méditerranéen.

ENVIRONNEMENT • Quartier résidentiel calme et sécurisé • Vues dégagées sur le Peñón de Ifach • Grand terrain avec jardin et arbres offrant une ombre naturelle • Accès à pied au centre de Calpe et aux services • Excellente connexion avec les plages et les zones de loisirs Un environnement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort.



DISTRIBUTION La maison dispose de 164 m² construits et d'une distribution pratique et fonctionnelle : • Salon-salle à manger lumineux avec vue sur le Peñón • Cuisine indépendante, idéale comme point de rencontre familial • 2 chambres calmes, conçues pour le repos • 1 salle de bain complète, spacieuse et fonctionnelle



IDÉALE pour les couples, petites familles ou comme résidence de vacances facile à entretenir.

CARACTÉRISTIQUES • Villa individuelle • Vue sur le Peñón de Ifach • Débarras • Sous-sol, idéal pour le stockage ou les loisirs • Parking sur la parcelle • Climatisation • Chauffage au gaz (radiateurs)

ESPACES EXTÉRIEURS L'extérieur est l'un des grands atouts de cette propriété : • Piscine privée pour profiter du soleil de la Costa Blanca • Jardin avec zones d'ombre naturelle • Espace idéal pour se détendre ou partager des moments en famille et entre amis • Grand terrain avec de nombreuses possibilités de personnalisation

IDÉALE AUSSI COMME INVESTISSEMENT Calpe est l'une des destinations les plus demandées de la Costa Blanca toute l'année, ce qui fait de cette propriété une excellente option pour la location touristique ou saisonnière, avec une forte demande et une bonne rentabilité. La proximité du centre à pied, les vues sur le Peñón et la piscine privée sont des éléments très appréciés par les locataires.

 2 chambres
 821m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains
 Piscine

 164m² Taille de construction