



## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

2.148.500€

La Villa Karma est située dans une enclave privilégiée de Cumbre del Sol, sur la parcelle 223 Jazmines, où les lumières de Calpe et de Moraira illuminent les nuits et le Montgó se dessine à l'horizon. Une résidence où chaque ligne architecturale a été conçue pour émouvoir, et où chaque pièce respire le calme et l'équilibre. Son design sobre et contemporain, parfaitement intégré au paysage, met en valeur les vues infinies qui accompagnent le quotidien.

Aménagée sur trois étages, la villa s'adapte au relief naturel du terrain, créant des espaces uniques à chaque niveau. L'étage principal abrite la zone jour, où le salon, la salle à manger et la cuisine sont intégrés dans un espace ouvert relié à la terrasse par des baies vitrées coulissantes. Ce même niveau abrite également la chambre principale — conçue comme une suite privée avec salle de bains et dressing —, et des toilettes pour invités. À l'étage supérieur, trois chambres supplémentaires avec accès à des terrasses privées et deux salles de bains complètes offrent intimité et fonctionnalité. L'étage inférieur comprend un grand espace polyvalent qui peut être utilisé comme gymnase, home cinéma, bureau ou cave à vin, ainsi qu'un porche extérieur avec une zone de détente.

L'accès à la villa s'effectue par la partie supérieure du terrain, permettant d'entrer directement à l'intérieur par un élégant vestibule relié à l'étage supérieur. Au même niveau se trouve le garage fermé d'une capacité pour deux véhicules, discrètement intégré au volume architectural et facilement accessible depuis la rue.

La Villa Karma est dotée de solutions de construction avancées et d'un excellent niveau de confort. Elle comprend un système de climatisation aérothermique avec chauffage au sol, une ventilation à double flux avec récupération de chaleur, une menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et un vitrage à contrôle solaire. L'éclairage LED encastré et la domotique pour contrôler les volets roulants, l'éclairage et la climatisation, apportent un plus de confort et d'efficacité.

 3 chambres

 878m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 193m<sup>2</sup> Taille de construction