



## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

1.375.000€

Située au sein du Residencial Magnolias à Cumbre del Sol, la Villa Nara est une résidence en construction conçue pour fusionner l'intérieur et l'extérieur dans une expérience de vie ouverte et lumineuse. Son emplacement sur la Costa Blanca et son architecture contemporaine en font le refuge idéal pour profiter de la tranquillité et de la beauté des environs.

La maison est principalement construite sur un seul étage, pour garantir accessibilité et confort. Conçu pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers, cet aménagement organise la vie quotidienne avec fluidité et fonctionnalité. Elle comprend trois chambres doubles, dont une principale avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse. La zone jour se distingue par son espace généreux et son agencement ouvert : salon, salle à manger et cuisine forment un espace unique ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées.

La Villa Nara intègre des solutions de performance énergétique : aérothermie, ventilation avec récupération de chaleur, chauffage au sol et pré-installation d'une borne de recharge pour voitures électriques, panneaux solaires, alarme, interphone et appareils électroménagers. La qualité des matériaux et le soin apporté à chaque détail garantissent une maison conçue pour le confort et les économies d'énergie.

La grande terrasse extérieure, avec piscine privée, prolonge l'intérieur vers le ciel méditerranéen. La Villa Nara est une maison conçue pour vivre, mais également pour profiter chaque jour du climat, de la lumière et de l'environnement qui définissent le style de vie à Cumbre del Sol.

3 chambres

956m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

142m<sup>2</sup> Taille de construction