



## 5 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

6.057.000€

Avec un emplacement privilégié au sein du complexe résidentiel exclusif Jazmines, la Villa Marblau est une résidence qui redéfinit le luxe et l'intimité. Son architecture moderne se déploie à travers des lignes épurées et des matériaux nobles, créant une expérience où le design se fond dans le paysage méditerranéen pour offrir un style de vie distingué et serein.

L'accès à la propriété se fait par l'étage supérieur, où se trouvent un grand parking extérieur couvert et un garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules. De cet étage, le vestibule mène aux espaces de repos et est relié au reste de la maison par un ascenseur et un escalier intérieur, garantissant ainsi une circulation aisée et fonctionnelle entre tous les niveaux.

La villa s'étend sur trois étages, avec un total de 5 chambres et 9 salles de bains. L'étage principal est dominé par le vaste salon-salle à manger, ouvert sur la cuisine design avec îlot central et finitions noyer et anthracite. Au même niveau se trouve la suite principale, avec dressing, salle de bains privée et accès direct à la terrasse. À l'étage supérieur, trois chambres avec salle de bains attenante et terrasses privées assurent le confort des invités. Le niveau inférieur, conçu pour les loisirs et la détente, comprend un home cinéma avec système Surround, une salle de sport, une piscine intérieure chauffée, un sauna et un hammam. En plus d'un appartement pour invités, avec cuisine, salon et chambre supplémentaire avec salle de bains privée.

La Villa Marblau est dotée d'un équipement haut de gamme complet : climatisation par conduits avec technologie Mitsubishi Electric®, chauffage au sol avec système hybride Ecodam, domotique pour le contrôle des installations, menuiserie extérieure avec isolation thermique et vitrage solaire, électroménager intégré de marques comme Miele et Siemens, et éclairage technique design ELQS et Arkoslight. Chaque salle de bains est un exemple d'élégance.

5 chambres

2.122m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

9 salles de bains

Piscine

562m<sup>2</sup> Taille de construction