

**4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante****2.300.000€**

Découvrez le charme de cette spectaculaire villa de luxe, située sur un terrain de 912 m<sup>2</sup>, à une distance stratégique des belles plages et du centre de Moraira. Cette propriété offre une expérience de vie inégalée, combinant design moderne, confort et vue imprenable sur la mer. Disposition de la villa La villa est répartie sur deux étages, conçus pour le confort et la fonctionnalité : Étage supérieur : L'entrée principale se trouve à ce niveau. À l'extérieur, il y a une aire de stationnement et un garage privé. À l'intérieur, il y a trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. Deux d'entre elles disposent également d'un balcon privé offrant de belles vues : Un élégant escalier en colimaçon mène à une grande salle de séjour lumineuse avec une cuisine ouverte et un îlot central. Cet étage comprend également des toilettes pour les invités, une salle de cinéma, une buanderie et une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante. À l'extérieur, une spectaculaire piscine à débordement de 11,5 x 4 m se mêle à la spacieuse terrasse et à l'espace barbecue/chill-out, offrant des vues panoramiques sur la mer et le charmant paysage de Moraira. La villa est équipée de matériaux de première qualité et d'équipements de luxe, notamment : Menuiserie technique avec verre de sécurité, Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens, Salles de bains et équipements de la prestigieuse marque Roca, Éclairage LED, Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, Climatisation par conduits (chaud/froid) dans tout le bâtiment, Pré-installation de panneaux solaires, Panneau solaire pour l'eau chaude sanitaire, Armoires encastrées, Volets électriques, Alarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité. Si vous recherchez le luxe, le confort et la modernité, cette maison est faite pour vous !

**4 chambres****913m<sup>2</sup> Taille de la parcelle****4 salles de bains****Piscine****350m<sup>2</sup> Taille de construction**