







## 4 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

1.297.000€

Actuellement en construction sur la Costa Blanca, entourée de lumière et de végétation méditerranéenne, la Villa Nara est conçue pour ceux qui recherchent le confort sur un seul niveau et une connexion totale avec l'extérieur. Son architecture naît d'un concept clair : éliminer les barrières entre l'intérieur et l'extérieur, pour créer une expérience de vie ouverte, lumineuse et fonctionnelle. Répartie sur deux niveaux, la vie quotidienne se déroule entièrement à l'étage principal ; l'option idéale pour ceux qui souhaitent une maison sans escaliers. Le cœur de la villa abrite le salon, la salle à manger et la cuisine, dans un grand espace ouvert qui s'ouvre sur la terrasse. Cette transition naturelle vers l'extérieur permet de profiter pleinement du climat méditerranéen. La zone nuit comprend trois chambres doubles, dont une suite principale avec accès direct à la terrasse et salle de bains privative. Au rez-de-chaussée, un grand espace ouvert peut être utilisé à diverses fins : gymnase et espace loisirs, appartement indépendant, espace de travail, etc. La Villa Nara sera équipée de systèmes haute performance : aérothermie, ventilation avec récupération de chaleur, chauffage au sol, alarme, etc. Chaque détail a été pensé pour maximiser le confort et la durabilité, du choix des matériaux à l'orientation, en passant par l'exploitation de l'énergie solaire. Sa terrasse et sa piscine privée sont une invitation quotidienne à profiter du soleil, avec près de 300 jours par an de ciel dégagé. Vivre dans la Villa Nara, c'est choisir une vie pratique, en harmonie avec l'environnement et conçue pour profiter immédiatement de la Méditerranée.

 4 chambres  
 813m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine

 217m<sup>2</sup> Taille de construction