



3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

2.800.000€

La Villa Lavanda, située sur la parcelle exclusive 93 du Residencial Jazmines (Cumbre del Sol), représente la fusion parfaite entre design moderne, confort et emplacement privilégié en bord de mer. Une propriété de luxe conçue pour ceux qui recherchent le meilleur de la Costa Blanca Nord. Le projet architectural de la Villa Lavanda se distingue par un design moderne aux lignes épurées, des volumes horizontaux, de grandes surfaces vitrées et une palette de matériaux naturels qui s'intègrent parfaitement au paysage. Chaque pièce est orientée de manière à optimiser la lumière naturelle et offrir des vues panoramiques imprenables sur la mer et l'emblématique Peñón de Ifach. La maison est aménagée sur trois étages : L'étage principal : il abrite l'impressionnante zone jour, avec un spacieux salon-salle à manger et une cuisine ouverte avec un îlot central, de grandes baies vitrées menant à la terrasse extérieure, à la salle à manger en plein air et à la piscine à débordement. C'est également à ce niveau que se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bains attenante avec baignoire autoportante, douche à effet pluie et accès direct à la terrasse. Étage supérieur : espace réservé aux autres chambres, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer. Sous-sol : un espace ouvert baigné de lumière naturelle qui s'adapte à de nombreux usages — gymnase, espace loisirs, home cinéma ou appartement d'amis. Il comprend également une buanderie et un débarras. La Villa Lavanda est équipée de matériaux et de finitions de première qualité, conçus pour offrir élégance, fonctionnalité et durabilité : Sols en grès cérame grand format, Cuisine design avec mobilier haut de gamme et appareils électroménagers intégrés. Plans de travail aux tons neutres et chauds, avec éclairage LED indirect. Salles de bains au design contemporain avec toilettes suspendues, robinetterie encastrée et miroirs rétro-éclairés. Climatisation par chauffage au sol et climatisation avec système de zonage. Domotique pour contrôler l'éclairage, la climatisation et les volets roulants. L'extérieur de la villa offre une expérience méditerranéenne absolue. La piscine à débordement se fond visuellement avec la mer, tandis que la terrasse, aménagée avec des zones de détente, une salle à manger extérieure et des chaises longues, invite à profiter de chaque coucher de soleil. L'étage supérieur dispose également d'une terrasse solarium avec un jacuzzi privatif où se détendre avec des vues

3 chambres

932m² Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

245m² Taille de construction