

**3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante****1.590.000€**

La Villa Bianca, située sur la parcelle 74 du Residencial Magnolias, à Cumbre del Sol, se distingue par son architecture contemporaine, ses grands espaces et son orientation vers la Méditerranée. Ce projet exclusif allie design moderne, fonctionnalité et vues dégagées sur l'horizon, offrant un style de vie empreint de confort et d'élégance. La Villa Bianca est aménagée sur deux étages et un sous-sol. L'étage principal constitue le cœur de la maison : un espace ouvert où convergent la cuisine, la salle à manger et le salon, le tout avec un accès direct à la terrasse et à la piscine à débordement. Il abrite également une chambre avec salle de bains attenante, et des toilettes pour invités. À l'étage supérieur se trouvent deux chambres spacieuses avec salles de bains attenantes et accès à une grande terrasse privée, idéale pour profiter du climat et de la vue. Au sous-sol, de plus de 80 m<sup>2</sup>, l'espace ouvert avec terrasse privée peut être utilisé comme chambre d'amis, gymnase, bureau, ou ce dont le futur propriétaire aura besoin. L'aménagement intérieur a été soigneusement pensé, avec une palette de matériaux naturels comme le bois, la pierre et les tons neutres, qui confèrent de la chaleur aux espaces. La cuisine, qui se distingue par sa fonctionnalité et son esthétique moderne, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec comptoir pour le petit déjeuner. La salle à manger et le salon, baignés de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées, s'intègrent à l'extérieur grâce à une décoration qui privilégie le confort sans renoncer à l'élégance. À l'extérieur, la piscine à débordement devient le centre de la vie en plein air, accompagnée d'espaces de détente, d'une salle à manger extérieure et d'une terrasse paysagée avec vue sur la mer. L'ensemble du projet a été conçu pour offrir un mode de vie pratique, efficient et esthétique, avec une attention particulière portée aux détails et aux finitions.

 **3 chambres** **963m<sup>2</sup> Taille de la parcelle** **3 salles de bains** **Piscine** **165m<sup>2</sup> Taille de construction**