



## 2 chambre Appartement à vendre dans Benitachell, Alicante

**473.000€**

Situé à Cumbre del Sol, dans la municipalité de Benitatxell, entre Jávea et Moraira, le programme immobilier Montecala Gardens vous invite à profiter de la Costa Blanca sous un nouvel angle. Ce complexe d'appartements a été conçu pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en bord de mer, entourée de nature, de tranquillité et de services de qualité tout au long de l'année. Montecala Gardens se distingue par son design moderne, fonctionnel et durable. Chaque immeuble compte un nombre réduit de logements, avec seulement cinq appartements par bâtiment, pour garantir intimité et tranquillité. Les logements offrent de grandes terrasses, des jardins privatifs ou un solarium, selon le modèle, et des vues dégagées qui renforcent le lien avec la nature environnante. Les appartements sont entièrement équipés, avec une distribution qui tire le meilleur parti de l'espace et de la lumière naturelle. Ils sont proposés avec deux ou trois chambres et deux salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, une terrasse et des finitions haut de gamme. Ils comprennent en outre des systèmes de climatisation par conduits, le chauffage au sol, une ventilation permanente, un système aérothermique hybride et une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique, garantissant une haute performance énergétique. Vivre à Montecala Gardens, c'est aussi profiter des espaces communs de Pueblo Montecala, quartier résidentiel bien établi : plusieurs piscines, club social, aire de jeux pour enfants, vastes espaces verts et un parking commun. Le tout à Cumbre del Sol, une destination exclusive offrant de nombreux services, comme un supermarché, un centre équestre, des installations sportives, des restaurants et la prestigieuse école internationale Lady Elizabeth School. À quelques minutes se trouvent certaines des plus belles criques de la côte d'Alicante et un réseau de sentiers qui permettent d'explorer le paysage méditerranéen à pied ou à vélo. La proximité de localités comme Moraira, Jávea, Altea ou Calpe, ainsi que l'excellente connexion avec les aéroports et les gares AVE, font de Montecala Gardens une option idéale, pour les vacances ou pour y vivre toute l'année.

2 chambres  
 Piscine

3 salles de bains

109m<sup>2</sup> Taille de construction