

**3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante****2.594.000€**

Sur la parcelle 53 du complexe résidentiel Jazmines à Cumbre del Sol, la Villa Amanecer est une propriété en cours de construction qui incarne l'élégance contemporaine et la sérénité de la Méditerranée. Son nom évoque le privilège de se réveiller chaque matin avec le soleil sur la mer, dans un cadre naturel soigné et exclusif. Conçue pour offrir amplitude et luminosité, la maison s'intègre harmonieusement au paysage. La zone jour réunit la cuisine avec son grand îlot central, le salon et la salle à manger, pour former un unique espace ouvert sur l'extérieur, où les grandes baies vitrées permettent à la mer de faire partie de l'intérieur, tout en offrant un contact visuel avec la piscine et la mer. Les trois chambres, situées à l'étage supérieur, offrent intimité et vues dégagées, avec un accès direct aux terrasses. Un espace supplémentaire au sous-sol peut être aménagé en appartement d'invités, bureau ou spa privé. La propriété dispose en outre d'un parking pour deux véhicules, et est équipée d'un ascenseur. Chaque espace a été conçu pour améliorer le confort, sans renoncer au design. La Villa Amanecer intègre des matériaux de premier ordre et une sélection de systèmes conçus pour la performance énergétique : aérothermie, ventilation avec récupération de chaleur, chauffage au sol, panneaux solaires et système domotique. Le tout intégré dans une architecture alliant précision technique et esthétique épurée et sereine. Depuis n'importe quel point de la villa, les vues s'ouvrent sur le bleu de la Méditerranée. L'horizon fait partie du quotidien, invitant à une vie en communion avec la lumière, l'environnement et la beauté de la simplicité. La Villa Amanecer n'est pas uniquement un foyer : c'est une façon de vivre face à la mer.

 3 chambres **1.205m² Taille de la parcelle** **4 salles de bains** **Piscine** **207m² Taille de construction**