



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.375.000€

Villa clé en main de style méditerranéen à Javea avec piscine privée et grand terrain

Maison neuve exclusive à Valle del SolDécouvrez cette superbe villa clé en main située dans la paisible urbanisation Valle del Sol, à quelques minutes en voiture du centre-ville de Javea et à seulement 2,5 km de la célèbre plage d'El Arenal. Conçue dans un mélange d'influences méditerranéennes et ibiza, la propriété présente des lignes douces et courbes, des poutres apparentes et des plafonds voûtés qui créent une atmosphère chaleureuse et authentique. De grandes fenêtres avec volets remplissent la maison de lumière naturelle, renforçant le sentiment de calme et de confort.

Aménagement élégant de plain-piedConstruite sur un terrain généreux de 1 000 m<sup>2</sup>, la villa est répartie sur un seul étage pour un confort maximal. Elle comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, trois chambres spacieuses avec placards, trois salles de bains attenantes et des toilettes pour invités. Chaque détail a été soigneusement sélectionné, avec des éléments en pierre naturelle fabriqués à la main et des poutres en bois qui reflètent le charme traditionnel de la Costa Blanca Nord.

Espaces extérieurs conçus pour la détenteL'extérieur de la villa offre un cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. Un jardin magnifiquement aménagé, une piscine turquoise et des terrasses ensoleillées offrent un espace parfait pour prendre ses repas, se divertir et se détendre tout au long de l'année. La propriété comprend également une pergola pouvant accueillir deux voitures, des panneaux solaires, la climatisation à deux zones, un interphone vidéo, un système d'alarme et un système domotique pour l'éclairage.

Emplacement privilégié à JaveaJavea est l'une des villes les plus prisées de la Costa Blanca Nord, connue pour ses belles plages, ses criques, ses marinas, ses terrains de golf, ses parcs naturels et son excellente gastronomie. Son climat doux et sa qualité de vie élevée attirent des résidents et des investisseurs de toute l'Europe.Distances clés depuis la villa :Plage d'El Arenal 2,5 kmPort et marina de Javea 6 kmClub de golf de Javea 4 kmAéroport d'Alicante 100 kmAéroport de Valence 125 km

3 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

189m<sup>2</sup> Taille de construction