



## 4 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

**649.000€**

Découvrez cette superbe villa moderne de 4 chambres et 3,5 salles de bains, idéalement située entre le Serena Golf et la côte scintillante de la Mar Menor. Alliant style, confort et fonctionnalité, cette propriété entièrement meublée offre l'équilibre idéal entre luxe et tranquillité côtière. Avec une surface utile de 192 m<sup>2</sup>, la villa dispose d'un espace de vie ouvert, lumineux et aéré, qui communique directement avec la terrasse extérieure et la piscine. Son orientation sud-est garantit un éclairage naturel tout au long de la journée, mettant en valeur les finitions modernes et élégantes et la décoration raffinée. Le solarium situé au dernier étage (83 m<sup>2</sup>) offre un espace spectaculaire pour se détendre ou recevoir, avec une vue panoramique sur le terrain de golf et le paysage environnant. Le vaste sous-sol est conçu pour les loisirs et le confort, avec une salle de cinéma, un espace billard et un garage, ainsi qu'une chambre supplémentaire pouvant accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes, parfaite pour les invités ou les réunions de famille. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine privée, d'un coin repas et d'un espace vert, idéal pour profiter du soleil méditerranéen ou passer des soirées paisibles. Nichée dans un quartier calme avec une vue magnifique, cette villa offre une grande intimité tout en étant à quelques minutes du golf, des plages, des restaurants et de toutes les commodités locales. Caractéristiques principales : 4 chambres, 3,5 salles de bains 192 m<sup>2</sup> construits + 83 m<sup>2</sup> de solarium sur le toit Entièrement meublée, prête à emménager Piscine privée et espace extérieur paysager Sous-sol spacieux avec cinéma, table de billard et garage Orientation sud-est pour un ensoleillement optimal Emplacement paisible entre Serena Golf et Mar Menor Cette villa est la maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen moderne avec une touche de luxe et de détente.

4 chambres

262m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

212m<sup>2</sup> Taille de construction