

## 6 chambre Auberge à vendre dans Elx/Elche, Alicante

**280.000€**



Maison rustique unique pour créer la maison de vos rêves et votre projet d'investissement

Opportunité exceptionnelle pour les amateurs de grands projets

Cette maison rustique à rénover est idéale pour ceux qui recherchent bien plus qu'un simple logement : un espace pour façonner un intérieur personnalisé et, en même temps, développer un projet d'investissement rentable, tel qu'une location de vacances type Airbnb, grâce à sa surface et son emplacement stratégique.

La propriété dispose de 450 m<sup>2</sup> construits, offrant d'innombrables possibilités de réaménagement. Elle comprend également deux grandes terrasses couvertes, une de 28 m<sup>2</sup> et l'autre de 60 m<sup>2</sup>, parfaites pour créer des zones de détente, des espaces de réunion ou des coins lounge.

Le tout est situé sur un spectaculaire terrain de 3 500 m<sup>2</sup>, idéal pour des jardins, une piscine, des espaces de loisirs ou même pour créer plusieurs espaces indépendants. En valeur ajoutée, la propriété comprend un entrepôt de plus de 308 m<sup>2</sup>, parfait pour le transformer en appartements touristiques, espace événementiel, studio créatif ou tout projet imaginable.



Emplacement privilégié :

À seulement 10 km de l'aéroport d'Alicante

À 10 km des plages d'Elche

À 10 km du centre ville d'Elche

 6 chambres  
 3.531m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 450m<sup>2</sup> Taille de construction