



## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

2.450.000€



Située dans la charmante localité d'Orihuela, cette villa exclusive offre un cadre de vie exceptionnel. Conçue pour ceux qui recherchent une maison alliant confort et modernité, la propriété se distingue par son architecture contemporaine et ses finitions de haute qualité. Avec une disposition bien pensée, cette villa est idéale pour les familles qui apprécient l'espace et l'intimité. L'emplacement à Orihuela offre un environnement calme et résidentiel, parfait pour profiter de la vie sur la Costa Blanca.

**EXTÉRIEURS** L'extérieur de la villa est conçu pour maximiser le plaisir du climat méditerranéen. Il dispose d'un jardin privé offrant un espace vert idéal pour les loisirs et la détente. La terrasse est parfaite pour profiter de repas en plein air ou simplement se détendre au soleil. De plus, la villa dispose d'une piscine privée, offrant une oasis personnelle pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Le garage privé assure confort et sécurité pour les véhicules, tandis que l'option de recharge pour voitures électriques ajoute une touche de modernité et de durabilité.

**INTÉRIEURS** L'intérieur de la villa est équipé de caractéristiques haut de gamme garantissant un style de vie confortable et moderne. Avec trois chambres et trois salles de bains, la disposition est idéale pour les familles ou pour recevoir des invités. Les sols en grès cérame apportent une touche élégante et sont faciles à entretenir. La villa est équipée de la climatisation et du chauffage par le sol, assurant une ambiance agréable tout au long de l'année. Les volets électriques et le système domotique offrent confort et contrôle total de la maison. Les appareils de cuisine sont inclus, facilitant la vie quotidienne dès le premier jour. Les placards intégrés dans les chambres offrent un espace de rangement généreux.

3 chambres

1.168m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

415m<sup>2</sup> Taille de construction