



## 3 chambre Duplex à vendre dans Elx/Elche, Alicante

459.000€



Situé à Elche, ce complexe résidentiel offre une collection exclusive de maisons mitoyennes conçues pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Chaque logement est soigneusement agencé pour optimiser l'espace et la lumière naturelle, créant une ambiance accueillante et moderne. La proximité de la mer, à seulement 1 km, permet de profiter de la brise marine et de promenades agréables le long de la côte. De plus, l'aéroport se trouve à 23 km, facilitant l'accès aux connexions nationales et internationales. Ces maisons mitoyennes sont idéales pour ceux qui recherchent un foyer dans un emplacement privilégié, combinant tranquillité et proximité des services essentiels.

**EXTÉRIEURS**Les extérieurs de ces maisons mitoyennes à Elche sont conçus pour offrir un espace de détente et de plaisir en plein air. Chaque logement dispose d'un jardin privé, parfait pour les activités en plein air ou simplement pour profiter d'un moment de tranquillité. De plus, les terrasses offrent un espace supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen, que ce soit pour un petit-déjeuner en plein air ou un dîner sous les étoiles. La proximité de la mer, à seulement 1 km, ajoute un attrait particulier, permettant de profiter de vues et de promenades côtières à tout moment.

**INTÉRIEURS**L'intérieur des maisons mitoyennes est équipé de caractéristiques modernes assurant confort et efficacité. Les sols en grès cérame apportent une touche élégante et sont faciles à entretenir. La climatisation est garantie par un système de conditionnement d'air, tandis que les volets électriques et l'interphone vidéo ajoutent un niveau supplémentaire de confort et de sécurité. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, et les placards intégrés dans les chambres offrent un vaste espace de rangement. De plus, chaque logement dispose d'un système de recharge pour voitures électriques, reflétant un engagement envers la durabilité et l'innovation.

**ESPACES COMMUNS**Les espaces communs du complexe sont conçus pour favoriser un style de vie actif et social. Les résidents peuvent profiter de vastes espaces paysagers, idéaux pour les promenades ou pour que les enfants jouent en toute sécurité. La piscine communautaire est parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, offrant un lieu de rencontre et de détente pour toute la famille. De plus, le parking communautaire assure qu'il y ait toujours de la place disponible pour les véhicules des résidents, ajoutant confort et tranquillité au...  
accès aux espaces communs. Des parkings supplémentaires sont disponibles sur demande.

3 chambres

151m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

98m<sup>2</sup> Taille de construction