



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.550.000€



Située dans la charmante ville de Xàbia, cette villa exclusive offre une combinaison parfaite de confort et de style. Conçue pour ceux qui recherchent une maison dans un environnement privilégié, la propriété se trouve à seulement 4 km de la mer, permettant de profiter de la brise marine et de paysages côtiers impressionnantes. De plus, pour les amateurs de golf, le parcours le plus proche est à seulement 1 km, offrant une excellente opportunité de pratiquer ce sport dans un cadre naturel incomparable. La villa est idéale pour ceux qui apprécient la confidentialité et le luxe dans un environnement calme et bien desservi.  
**EXTÉRIEURS** L'extérieur de la villa est conçu pour maximiser le plaisir du climat méditerranéen. Il dispose d'un beau jardin qui offre un espace vert privé pour se détendre ou profiter d'activités en plein air. La terrasse est parfaite pour des dîners en plein air ou simplement pour profiter des vues et de l'environnement naturel. De plus, la propriété inclut une pergola qui fournit de l'ombre et un espace supplémentaire pour les loisirs. Le joyau de l'extérieur est la piscine privée, qui invite à se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été et à profiter de moments de tranquillité et de plaisir en famille ou entre amis.  
**INTÉRIEURS** L'intérieur de la villa est soigneusement conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Avec trois chambres, la propriété est idéale pour les familles ou pour recevoir des invités. Les placards intégrés dans chaque chambre offrent un espace de rangement ample, maintenant l'ordre et l'esthétique. Les deux salles de bains sont équipées pour offrir confort et style. Le chauffage par le sol assure une température agréable toute l'année, créant une ambiance chaleureuse pendant les mois les plus froids. La distribution inclut un garage, ajoutant commodité et sécurité pour le stationnement des véhicules.

3 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

200m<sup>2</sup> Taille de construction