

## 4 chambre Villa à vendre dans Cartagena, Murcia



840.000€



Située dans la belle ville de Carthagène, cette offre immobilière exclusive présente deux propriétés indépendantes qui se distinguent par leurs vues imprenables sur la mer. Situées à seulement 3 km de la côte, ces habitations offrent une expérience de vie unique dans un cadre privilégié. La proximité de l'aéroport, à 50 km, facilite l'accès aux connexions internationales, en faisant une option idéale pour ceux qui recherchent un foyer bien connecté et doté de toutes les commodités modernes.

**EXTÉRIEURS** Les propriétés disposent d'un design extérieur comprenant un vaste jardin et une terrasse, parfaits pour profiter du climat méditerranéen. La présence d'un garage offre commodité et sécurité pour le stationnement. L'emplacement, à courte distance de la mer, permet de profiter de vues panoramiques et de la brise marine, faisant de ces extérieurs un espace idéal pour la détente et le divertissement en plein air.

**INTÉRIEURS** À l'intérieur, les logements sont équipés de sols en grès cérame, offrant durabilité et finition élégante. La technologie est au cœur, avec un système domotique permettant de contrôler divers aspects de la maison de manière efficace. La climatisation assure le confort tout au long de l'année, tandis que les placards intégrés optimisent l'espace de rangement. La distribution inclut des options de 2 à 4 chambres et de 2 à 3 salles de bains, s'adaptant à différents besoins familiaux. De plus, l'interphone vidéo ajoute un niveau supplémentaire de sécurité et de commodité.

**ESPACES COMMUNS** Les espaces communs de cette résidence incluent un court de tennis et une salle de sport communautaire, offrant des options de loisirs et de sport sans quitter la maison. Ces installations encouragent un style de vie actif et sain, offrant aux résidents l'opportunité de profiter d'activités en plein air et de rester en forme.

 Voir la visite vidéo  
 168m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres  
 630m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains