

**3 chambre Duplex à vendre dans Orihuela Costa, Alicante****489.900€**

Située dans la charmante ville d'Orihuela, cette résidence offre une sélection exclusive de 7 maisons mitoyennes. Chaque logement a été conçu en pensant au confort et à la fonctionnalité, idéal pour ceux qui recherchent une maison dans un environnement calme et bien desservi. La typologie de maison mitoyenne garantit un espace accueillant et pratique, parfait pour les familles ou les couples qui souhaitent profiter de la vie communautaire sans renoncer à l'intimité. La proximité de la mer, à seulement 3 kilomètres, ajoute un attrait supplémentaire, permettant de profiter de la brise marine et de promenades agréables le long de la côte.  
**EXTÉRIEURS** Les maisons mitoyennes disposent de terrasses privées, un espace idéal pour profiter de l'air frais et du climat méditerranéen. L'emplacement à Orihuela offre un environnement naturel privilégié, avec un accès facile aux plages et aux zones de loisirs. La proximité de la mer, à seulement 3 kilomètres, permet de profiter des activités nautiques et de la beauté du littoral. Les terrasses sont parfaites pour créer un espace extérieur personnel, que ce soit pour se détendre, partager avec des amis ou simplement profiter de la vue.  
**INTÉRIEURS** L'intérieur des maisons mitoyennes est conçu pour offrir un confort maximal. Chaque logement dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, offrant un espace spacieux et fonctionnel pour toute la famille. Les sols en céramique apportent une touche moderne et sont faciles à entretenir. Les volets roulants électriques et les appareils inclus facilitent le quotidien, tandis que les placards intégrés offrent un rangement efficace. De plus, la pré-installation de la climatisation assure une ambiance agréable tout au long de l'année.

**3 chambres****213m<sup>2</sup> Taille de la parcelle****2 salles de bains****117m<sup>2</sup> Taille de construction**