



## 3 chambre Duplex à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

**459.000€**

Situées dans la charmante ville de Guardamar del Segura, ces maisons mitoyennes offrent une option résidentielle idéale pour ceux qui recherchent un foyer dans un environnement calme et bien desservi. Avec seulement quatre propriétés disponibles, cette offre exclusive garantit intimité et ambiance accueillante. La typologie de maison mitoyenne s'adapte parfaitement aux besoins des familles ou des couples qui souhaitent profiter d'un espace propre sans renoncer aux commodités modernes. Guardamar del Segura est connue pour ses plages et son ambiance détendue, ce qui fait de cet emplacement un lieu privilégié pour vivre.  
**EXTÉRIEURS**Les maisons mitoyennes disposent d'un jardin privé, idéal pour profiter de l'air frais et du climat méditerranéen. De plus, chaque propriété dispose d'une terrasse, offrant un espace supplémentaire pour les loisirs en plein air. La proximité de la mer, à seulement 2 kilomètres, permet de profiter de la plage et des activités nautiques à tout moment. La distance à l'aéroport est de 38 kilomètres, ce qui facilite les déplacements internationaux et nationaux, faisant de cet emplacement un point stratégique pour ceux qui voyagent fréquemment.  
**INTÉRIEURS**L'intérieur des maisons mitoyennes est conçu pour offrir confort et fonctionnalité. Avec trois chambres et deux salles de bains, chaque propriété est pensée pour maximiser l'espace et le confort. Les sols en grès cérame apportent une touche d'élegance et sont faciles à entretenir. L'intégration de la domotique permet un contrôle efficace des fonctions de la maison, améliorant la sécurité et l'efficacité énergétique. Les placards intégrés dans les chambres offrent un rangement pratique et discret. De plus, chaque maison mitoyenne dispose d'un solarium, un espace parfait pour se détendre et profiter de la vue.

Voir la visite vidéo

145m<sup>2</sup> Taille de construction

3 chambres

130m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains