

## 3 chambre Villa à vendre dans Condado de Alhama, Murcia



335.000€



Situé dans la zone exclusive de Los Guardianes, ce complexe résidentiel offre un total de 37 propriétés, se distinguant par sa variété de typologies incluant des options de Villa et Indépendante. Cet emplacement est idéal pour ceux qui recherchent un environnement paisible sans renoncer à la commodité des services à proximité. La proximité du terrain de golf, à moins d'un kilomètre, et de l'aéroport, à seulement 15 kilomètres, en fait une option parfaite tant pour les amateurs de sport que pour ceux qui apprécient la connectivité et l'accès rapide à d'autres villes. Les propriétés sont conçues pour offrir un confort maximal, avec des caractéristiques assurant une expérience de vie moderne et fonctionnelle.

**EXTÉRIEURS** Les extérieurs de ces propriétés ont été conçus pour maximiser le plaisir du climat et de l'environnement naturel de Los Guardianes. Chaque résidence dispose d'un jardin privé, idéal pour créer un espace vert personnel ou profiter de moments en plein air. De plus, les terrasses offrent un lieu parfait pour se détendre ou partager avec amis et famille. Pour ceux qui recherchent une touche supplémentaire de luxe, il existe l'option d'une piscine privée, ajoutant une valeur significative à l'expérience de vie. L'inclusion d'un solarium dans le design permet de profiter de vues panoramiques et de tirer le meilleur parti de la lumière naturelle tout au long de la journée.

**INTÉRIEURS** L'intérieur des résidences à Los Guardianes est conçu pour offrir un équilibre parfait entre style et fonctionnalité. Les options de distribution incluent des logements avec deux ou trois chambres et deux salles de bains, s'adaptant à différents besoins familiaux. Les finitions de haute qualité se reflètent dans l'utilisation de sols en céramique et grès cérame, apportant durabilité et une touche moderne. Les logements sont équipés de la climatisation, garantissant un confort tout au long de l'année, et disposent de placards intégrés optimisant l'espace de rangement. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes, facilitant la vie quotidienne. De plus, des volets électriques et un interphone vidéo ont été intégrés pour plus de sécurité et de confort. Pour les propriétaires de véhicules électriques, des points de recharge sont disponibles, soulignant l'engagement envers la durabilité et l'innovation technologique.

 3 chambres  
 333m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 104m<sup>2</sup> Taille de construction