

**3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante****495.000€**

Située dans la charmante localité d'Orihuela, cette collection exclusive de 10 maisons indépendantes offre un style de vie privilégié à seulement 1 km de la mer. Ces propriétés se distinguent par leur design moderne et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent une maison dans un environnement calme et proche de la côte. La typologie des maisons est indépendante, garantissant intimité et confort dans chacune d'elles. Orihuela, connue pour son riche patrimoine historique et sa culture vibrante, offre un cadre parfait pour profiter de la vie méditerranéenne, avec un accès facile aux services et aux activités de loisirs.

**EXTÉRIEURS** Chaque maison dispose d'un jardin privé, parfait pour profiter du climat méditerranéen. De plus, les propriétés incluent une terrasse et un solarium, idéaux pour se détendre en plein air ou profiter de réunions avec amis et famille. La présence d'une piscine privée dans chaque maison ajoute une touche de luxe et d'exclusivité, permettant de se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. La proximité de la mer, à seulement 1 km, offre la possibilité de profiter de la plage et des activités nautiques à tout moment.

**INTÉRIEURS** Les maisons sont conçues pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Chacune dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour les familles ou pour recevoir des invités. Les intérieurs sont équipés de la climatisation, garantissant une atmosphère agréable tout au long de l'année. Les placards intégrés offrent des solutions de rangement pratiques et élégantes. De plus, les maisons incluent des appareils modernes et un interphone vidéo, ajoutant confort et sécurité au foyer. La distribution comprend également un garage, fournissant un espace sécurisé pour le stationnement.

**ESPACES COMMUNS** La résidence dispose d'une aire de jeux pour enfants, offrant un espace sûr et amusant pour les plus jeunes de la famille. Cette zone commune est conçue pour encourager le jeu et la socialisation entre les enfants, dans un environnement sûr et surveillé.

**3 chambres****159m<sup>2</sup> Taille de la parcelle****3 salles de bains****176m<sup>2</sup> Taille de construction**