



## 7 chambre Villa à vendre dans Villena, Alicante

149.995€



Nous sommes ravis de vous présenter cette spacieuse villa de sept chambres, idéalement située à seulement 3 km de Villena, dans un quartier paisible et bien desservi.

La propriété principale offre plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, comprenant deux grands séjours, sept chambres, une salle de bains familiale complète et des toilettes séparées. Elle offre un espace généreux pour les familles nombreuses, les familles élargies ou pour un investissement locatif.

À l'extérieur, la villa séduit également. Une cuisine d'été, avec sa propre salle de bains, offre un excellent potentiel de transformation en dépendance indépendante. Le terrain entièrement clôturé garantit intimité et sécurité, tandis que la piscine enterrée, entourée de parois de verre, crée un espace attrayant et sécurisé pour profiter des beaux jours.

Une grande terrasse couverte offre un cadre idéal pour se détendre et admirer la vue imprenable sur les montagnes, parfait pour les repas en plein air ou les réceptions.

Si Villena, ville dynamique d'environ 30 000 habitants, est à seulement 3 km, cette propriété convient parfaitement comme résidence principale ou secondaire. Le quartier offre un voisinage agréable sans vis-à-vis, créant ainsi un équilibre idéal entre intimité et vie communautaire.

Information importante : La propriété a été affectée par un tremblement de terre il y a plusieurs années, ce qui a entraîné des fissures structurelles, clairement visibles sur les photos et mises en évidence dans la vidéo. Ce facteur a été pleinement pris en compte dans le prix demandé. Les propriétés comparables en bon état dans ce secteur se vendent généralement à plus de 200 000 €, ce qui représente une excellente opportunité pour les acheteurs

Voir la visite vidéo

210m<sup>2</sup> Taille de construction

7 chambres

3.052m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine