



5 chambre Auberge à vendre dans Orihuela, Alicante

675.000€



Nous présentons cette propriété à Orihuela qui offre une opportunité unique pour ceux qui cherchent à combiner luxe, confort et rentabilité dans un cadre naturel privilégié. Cette impressionnante villa de 495 m² construite dans une zone résidentielle de 1 000 m² avec piscine et espace barbecue, est située sur un terrain entièrement clôturé de 9 480 m² garantissant intimité et sécurité. Un atout supplémentaire de cette propriété est sa production agricole de citron Verna, avec une irrigation traditionnelle, qui génère un revenu annuel estimé entre 15 000 et 20 000 euros, faisant de cette propriété un investissement rentable avec un charme rural. Répartie sur trois étages, la propriété se distingue par ses espaces vastes et lumineux. Au sous-sol, vous trouverez un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, un gymnase équipé avec douche, un espace de loisirs et de bricolage, et une chambre supplémentaire avec dressing-chaussurier. Le rez-de-chaussée offre un salon élégant idéal pour recevoir des invités, une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier et buanderie, ainsi qu'une chambre avec placard intégré, une salle de bain avec douche et un bureau avec accès à la terrasse. Au premier étage se trouve la chambre principale avec balcon privé, dressing et une salle de bain complète avec baignoire balnéo, ainsi que deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bain. La propriété dispose d'installations modernes telles que la climatisation par conduits, le chauffage central avec radiateurs à eau, des grilles et des moustiquaires, ainsi que la fibre optique pour une connectivité optimale. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine privée, d'un jardin soigné avec éclairage, et d'un bâtiment annexe équipé d'un barbecue, four et évier, parfait pour les événements et les réunions. Le local extérieur abrite les moteurs de la climatisation, la chaudière et le réservoir de fioul, complétant le confort de l'habitation. L'accès à la propriété, à la maison et au garage est motorisé, facilitant les entrées et sorties en toute sécurité. Située à seulement cinq kilomètres du Centre Commercial Ociopía et à 5 minutes du centre-ville d'Orihuela et de Bigastro, la villa est entourée de résidences de haut niveau et bénéficie d'un accès facile aux supermarchés, restaurants et tous les services nécessaires, dans un environnement paisible mais bien desservi. Cette propriété représente l'occasion parfaite pour ceux qui recherchent un refuge de luxe sur la Costa Blanca, avec un équilibre idéal.

5 chambres

3 salles de bains

Piscine