



## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.650.000€



Nouvelle villa moderne avec vue sur la mer, très bien située dans un quartier calme à seulement 2,5 km des plages et du centre de Moraira. Cette belle villa moderne est divisée en 3 étages. À l'étage principal, il y a 1 chambre avec salle de bains, toilettes invités, cuisine et un salon spacieux qui mène aux terrasses de 48m<sup>2</sup> et à la piscine. Au premier étage, il y a 3 chambres chacune avec sa propre salle de bain et deux terrasses de 22m<sup>2</sup>. Dans le demi-sous-sol il y a un grand garage de 44m<sup>2</sup> et à l'extérieur il y a un abri voiture et beaucoup d'espace pour garer plusieurs véhicules. EXTRAS: Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils électriques Siemens, salles de bains et robinets complets de la marque Roca, lumières LED, système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, climatisation par conduits (froids et chauds) dans toute la maison, panneaux solaires, armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et de caméras de sécurité, piscine à débordement de 12x4,5m, espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, buanderie, jardin fini avec irrigation automatique, portails automatiques. Classification énergétique A. Exposition sud.

4 chambres

922m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

411m<sup>2</sup> Taille de construction