

## 3 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

860.000€

Située sur un terrain privé et calme de 434 m<sup>2</sup>, cette villa moderne offre 293 m<sup>2</sup> d'espace habitable réparti sur deux étages plus un demi sous-sol, avec la possibilité de créer un appartement séparé au dernier niveau. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte avec îlot, équipée d'appareils Siemens (plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes, hotte décorative, évier en acier inoxydable, double évier et réfrigérateur-congélateur intégré) et d'un élégant plan de travail en porcelaine. Le spacieux salon-salle à manger est relié à une grande terrasse couverte avec vue sur Polop, Altea et Callosa d'en Sarrià. De la terrasse, on accède directement à la magnifique piscine privée à débordement. Pour plus de confort, une chambre et une salle de bains complète se trouvent également au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux chambres avec salle de bains, chacune avec accès à une terrasse privée, idéale pour profiter de l'environnement naturel et du climat méditerranéen. La villa est construite selon des normes élevées et présente les caractéristiques suivantes : Fenêtres à double vitrage avec contrôle solaire et volets motorisés / Carrelage antidérapant sur les terrasses et dans le garage / Salles de bains avec sanitaires muraux de marque Roca, évier sur plan de travail en bois, robinetterie noire mate, radiateurs sèche-serviettes et douches recouvertes de porcelaine antidérapante / Air conditionné et chauffage au sol dans toute la maison grâce au système aérothermique ARISTON avec pompe à chaleur et ballon de 150 litres / Système domotique Extralink Smartlife avec écran tactile pour contrôler l'éclairage extérieur, l'alarme et les moteurs. La villa dispose également d'un garage avec porte motorisée, d'une pré-installation pour la motorisation de la porte extérieure de la parcelle, et d'une pré-installation pour l'éclairage et la douche extérieure dans le jardin. À seulement 15 minutes d'Altea, 20 minutes de Benidorm et Finestrat et 45 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette villa est parfaite pour une résidence permanente ou un investissement. Polop est un village pittoresque d'Alicante qui allie la tranquillité de la nature à la richesse de son histoire et de sa culture. Situé au pied du mont Ponoig, Polop est entouré de paysages montagneux spectaculaires. Ses fontaines historiques, comme la Fuente de los Chorros, ses places à l'ambiance locale et sa proximité avec des parcs naturels comme la Serra Gelada et la Puig Campana en font une destination idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité, la randonnée, les sports de

 3 chambres

 3 salles de bains

 293m<sup>2</sup> Taille de construction

 434m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine