



## 4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

**2.995.000€**

Cette nouvelle villa sera construite sur un terrain spacieux de 1500 m<sup>2</sup> dans la luxueuse urbanisation Raco de Galeno à 2 km de la magnifique côte de Benissa. La villa a une surface construite totale de 459 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages + un sous-sol avec un double garage. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine moderne et ouverte, une chambre avec salle de bains en suite et terrasse privée, ainsi que des toilettes pour les invités. À l'étage supérieur se trouvent trois autres chambres luxueuses, chacune avec une salle de bains en suite et un dressing. Une chambre a accès à une terrasse privée par des fenêtres coulissantes et les deux autres chambres partagent une terrasse très spacieuse. Le sous-sol comprend un garage avec un espace de stationnement pour deux voitures, un hall d'entrée et des toilettes pour les invités. A l'extérieur, il y a une piscine entourée de plusieurs terrasses couvertes et non couvertes. La villa dispose d'une grande allée avec accès au garage. Une pré-installation pour le chauffage de la piscine et une pré-installation pour un système d'alarme seront installées. Le système de climatisation en cours d'installation est le système AEROTHERMIA pour le chauffage et le refroidissement et le chauffage par le sol dans toute la maison avec le système AIRZONE. Le projet dispose déjà d'une licence et peut être construit en un an.

4 chambres

1.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

458m<sup>2</sup> Taille de construction