



## 3 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

**628.000€**



À vendre, cette villa rénovée en 2017, située dans un quartier résidentiel calme avec vue dégagée sur la montagne. Maison principale : Salon avec terrasse couverte qui se connecte à la cuisine-salle à manger, d'où l'on accède à une terrasse-naya avec barbecue. 2 chambres, dont une avec dressing, et 1 salle de bain avec lavabos design (David Marshall). Au rez-de-chaussée, avec accès indépendant, se trouve un appartement-studio complet pour les invités, comprenant un salon-salle à manger, une cuisine, 1 chambre et 1 salle de bain avec douche. La propriété dispose de jardins, d'un lit balinais, d'une piscine avec douche extérieure, de terrasses découvertes et couvertes, ainsi que de 2 débarras-laveries, d'un stationnement pour 2 véhicules avec portail d'accès automatique, et d'une vaste terrasse solarium pour profiter des nuits étoilées. Bons finitions : Fenêtres en PVC avec vitrage sécurisé, moustiquaires, climatisation individuelle chaud-froid, portes anciennes en bois tropical d'Inde, sols en grès, etc. Vendue partiellement meublée. Située au sommet d'une colline dans une rue peu passante, à seulement 2 km des criques des Rotas ou à 3 km de la ville de Dénia.

 3 chambres  
 740m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 224m<sup>2</sup> Taille de construction