



## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

**1.595.000€**



Villa moderne avec vue sur la mer à Javea – livraison fin 2025 Dans l'urbanisation Tosalet 5 à Jávea, une villa moderne de luxe est actuellement en cours de construction, avec vue sur les collines verdoyantes jusqu'à la mer. Cette villa neuve combine des lignes épurées et des courbes douces, ce qui lui confère un aspect élégant et intemporel. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, des toilettes pour invités et une grande chambre principale avec salle de bains attenante. Au niveau du jardin, un étage plus bas, se trouvent deux autres chambres, une salle de bains et une buanderie. Une pièce supplémentaire à cet étage peut être transformée en quatrième chambre avec salle de bains privative. La villa sera équipée d'une cuisine moderne entièrement équipée, comprenant une plaque de cuisson vitrocéramique, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et des meubles encastrés de haute qualité. La grande terrasse couverte avec barbecue intégré offre un agréable coin ombragé pendant les chaudes journées d'été. Les terrasses ouvertes de la piscine sont équipées d'une piscine de 12 x 4 mètres avec de larges marches d'accès et un éclairage sous-marin. Pré-installation du chauffage de la piscine. Le confort est assuré grâce au chauffage au sol basé sur une pompe à chaleur aérothermique, complété par des panneaux solaires. La climatisation est installée dans toutes les pièces. La maison dispose également d'un système d'alarme et d'une borne de recharge pour les véhicules électriques. Le jardin est aménagé de manière à nécessiter peu d'entretien, avec des plantes locales, du gazon artificiel et des murs en pierre naturelle qui séparent les terrasses. Le terrain est entièrement clôturé par des murs et des grilles. Il y a un double abri pour voitures avec portail électrique et un deuxième accès. Encore une belle villa moderne à vendre à Javea qui sera prête à emménager dans un avenir proche. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour visiter le chantier avec nous. Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation

 4 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 350m<sup>2</sup> Taille de construction