



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.620.000€



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer à vendre à Javea. Cette villa moderne offre un cadre de vie confortable dans un emplacement exceptionnel à Javea, avec une vue imprenable sur les collines verdoyantes et la mer Méditerranée. Par temps clair, le panorama s'étend même jusqu'à l'île d'Ibiza. Le design allie des lignes épurées et une architecture moderne à des accents classiques subtils et des matériaux de haute qualité.

**Description** La propriété dispose d'un double garage avec porte automatique et d'une cave spacieuse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger spacieux, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine et des toilettes pour invités. Les grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à la terrasse couverte avec coin barbecue et à la terrasse ensoleillée adjacente avec piscine à débordement. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la grande terrasse sur le toit.

**Particularités**

- Terrain entièrement clôturé par des murs et des grilles
- Portail électrique et entrée piétonne séparée
- Beaucoup de lumière naturelle
- Climatisation centrale pour toute la maison
- Chauffage par pompe à chaleur à air avec soutien de l'énergie solaire
- Jardin en terrasses avec végétation méditerranéenne et système d'irrigation central
- Double garage et cave spacieuse
- Pourquoi visiter cette villa
- Vue sur la Méditerranée jusqu'à Ibiza
- Pas de délai de construction
- Économie en énergie (label A)
- Moderne, confortable, luxueuse
- Piscine à débordement avec grande terrasse ensoleillée
- Grandes chambres avec accès à la terrasse sur le toit
- Cuisine entièrement équipée avec appareils encastrés et mobilier haut de gamme
- La villa offre une combinaison de confort moderne et d'emplacement idéal. Idéal pour ceux qui recherchent une maison de luxe à vendre à Javea avec vue sur la mer.

Vous souhaitez visiter cette villa ? Prenez rendez-vous avec l'un de nos collaborateurs.

3 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

374m<sup>2</sup> Taille de construction