



## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

850.000€



**EMPLACEMENT**Cette villa classique de style méditerranéen est située dans l'urbanisation exclusive à Calpe. Située dans un quartier résidentiel calme (dans un cul-de-sac), la propriété se trouve à seulement 1 km du centre-ville de Calpe, à 13 minutes à pied de ses magnifiques plages et de toutes sortes de services.**À PROPOS DE LA MAISON**Située sur un terrain plat de 1 150 m<sup>2</sup>, la villa a une surface construite de 305 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages plus un demi-sous-sol. Construit en 2005, il est en très bon état et se distingue par son design fonctionnel, ses éléments extérieurs charmants et son atmosphère chaleureuse.**DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée :Il dispose d'un hall d'entrée spacieux, d'un couloir, de 2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains privative de 10 m<sup>2</sup> avec douche et hydromassage, de toilettes, d'une cuisine-salon-salle à manger spacieuse de 55 m<sup>2</sup> et d'un porche de 30 m<sup>2</sup> qui se connecte à une terrasse extérieure de 70 m<sup>2</sup>, où se trouve une piscine rectangulaire de 8x4 mètres.**Etage supérieur :** Il s'agit d'un appartement d'invités, avec accès privé. Il comprend 2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), une salle de bain complète, une cuisine-salon-salle à manger de 25 m<sup>2</sup> et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer, le Peñón de Ifach et les montagnes.**Étage du demi-sous-sol :** À cet étage, il y a un garage de 45 m<sup>2</sup> et un espace supplémentaire de 190 m<sup>2</sup> avec une hauteur de 2,5 mètres. Cet espace comprend un hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup>, un atelier-débarras de 30 m<sup>2</sup>, un salon de 10 m<sup>2</sup>, et une surface non aménagée de 130 m<sup>2</sup>, idéale pour un appartement, une salle de sport, un cinéma ou une salle de jeux.**ÉQUIPEMENTS ET EXTÉRIEURS**La villa est équipée de la climatisation (6 splits, chaud/froid) et de radiateurs électriques. À l'extérieur, il y a un espace barbecue avec une salle à manger d'été, un grand jardin avec des arbres fruitiers, une aire de jeux pour enfants et un étang avec une cascade intégrée. De plus, il dispose d'un grand espace de stationnement extérieur pour plus de six véhicules.Cette résidence impressionnante combine des volumes généreux, un grand potentiel d'expansion et un emplacement imbattable, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie sur la Costa Blanca.

4 chambres

1.150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

305m<sup>2</sup> Taille de construction