

4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

850.000€



EMPLACEMENT Cette villa classique de style méditerranéen est située dans l'urbanisation exclusive à Calpe. Située dans un quartier résidentiel calme (dans un cul-de-sac), la propriété se trouve à seulement 1 km du centre-ville de Calpe, à 13 minutes à pied de ses magnifiques plages et de toutes sortes de services. **À PROPOS DE LA MAISON** Située sur un terrain plat de 1 150 m², la villa a une surface construite de 305 m², répartie sur deux étages plus un demi-sous-sol. Construit en 2005, il est en très bon état et se distingue par son design fonctionnel, ses éléments extérieurs charmants et son atmosphère chaleureuse. **DISTRIBUTION** Rez-de-chaussée : Il dispose d'un hall d'entrée spacieux, d'un couloir, de 2 chambres (15 m² et 12 m²), d'une salle de bains privative de 10 m² avec douche et hydromassage, de toilettes, d'une cuisine-salon-salle à manger spacieuse de 55 m² et d'un porche de 30 m² qui se connecte à une terrasse extérieure de 70 m², où se trouve une piscine rectangulaire de 8x4 mètres. Etage supérieur : Il s'agit d'un appartement d'invités, avec accès privé. Il comprend 2 chambres (15 m² et 12 m²), une salle de bain complète, une cuisine-salon-salle à manger de 25 m² et une terrasse de 30 m² avec vue panoramique sur la mer, le Peñón de Ifach et les montagnes. Étage du demi-sous-sol : À cet étage, il y a un garage de 45 m² et un espace supplémentaire de 190 m² avec une hauteur de 2,5 mètres. Cet espace comprend un hall d'entrée de 20 m², un atelier-débaras de 30 m², un salon de 10 m², et une surface non aménagée de 130 m², idéale pour un appartement, une salle de sport, un cinéma ou une salle de jeux. **ÉQUIPEMENTS ET EXTÉRIEURS** La villa est équipée de la climatisation (6 splits, chaud/froid) et de radiateurs électriques. À l'extérieur, il y a un espace barbecue avec une salle à manger d'été, un grand jardin avec des arbres fruitiers, une aire de jeux pour enfants et un étang avec une cascade intégrée. De plus, il dispose d'un grand espace de stationnement extérieur pour plus de six véhicules. Cette résidence impressionnante combine des volumes généreux, un grand potentiel d'expansion et un emplacement imbattable, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie sur la Costa Blanca.

 4 chambres
 1.150m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 305m² Taille de construction