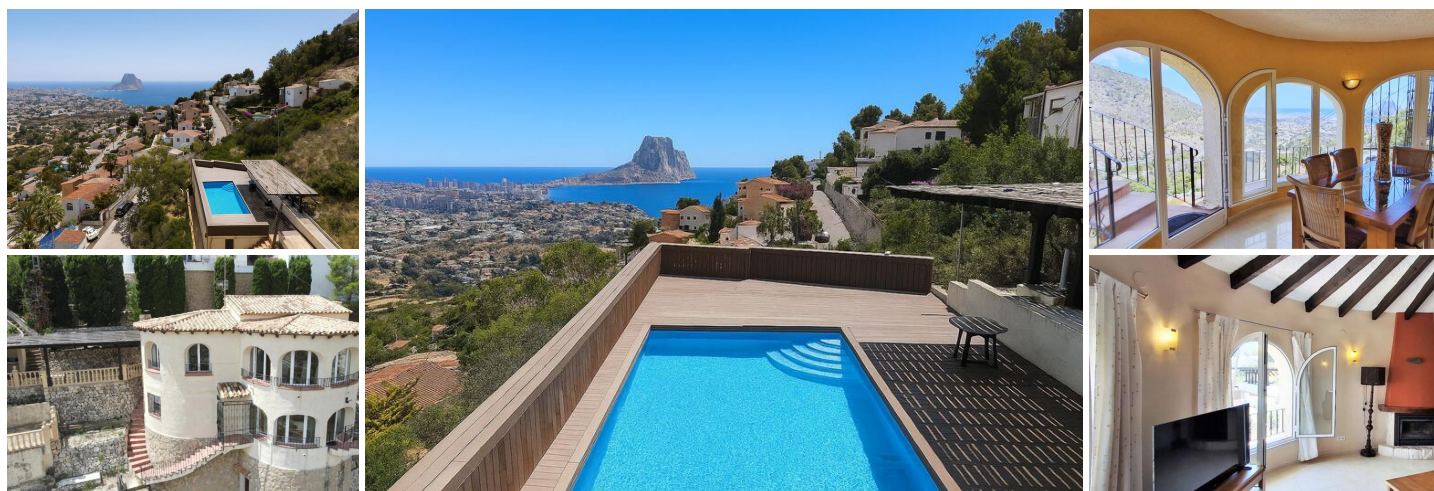


3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

478.000€



Villa Panoramique, Double Parcelle, Piscine Privée et Vue sur la Mer, Calpe Emplacement privilégié Découvrez cette magnifique villa située en position surélevée, garantissant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée. Dans un quartier calme et exclusif, à seulement quelques minutes des plages, commerces et services de Calpe. Distribution La propriété est répartie en deux appartements indépendants et confortables, parfaits pour les grandes familles, les invités ou la location de vacances. Appartement principal (niveau supérieur) : • Salon spacieux et lumineux avec accès direct à une terrasse vitrée, idéale pour profiter de la vue toute l'année. • Cuisine indépendante entièrement équipée. • 2 chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. • 2 salles de bains complètes. Appartement invités (niveau inférieur) : • Salon chaleureux avec cheminée et belle vue sur l'environnement. • Cuisine semi-ouverte. • 1 chambre avec salle de bains privative. • WC invités. • Accès indépendant par escaliers extérieurs (possibilité d'installer un ascenseur). Extérieurs propices à la détente • Piscine privée entourée d'une terrasse moderne en bois, parfaite pour bronzer et partager des moments en famille. • Espace barbecue couvert, idéal pour les repas en plein air et les célébrations. • Grandes terrasses et balcons avec vue sur la mer depuis plusieurs endroits de la maison. Caractéristiques principales • Surface construite : 195 m² • Double parcelle de 1.587 m² • 3 chambres et 3 salles de bains complètes • Parking privé avec rampe d'accès et portail automatique • Placards intégrés et débarras • Chauffage électrique individuel • Climatisation • Orientation nord et sud, assurant de la lumière toute la journée • Jardin privé État et potentiel La villa a été rénovée en 2012 et est en bon état, prête à emménager. Elle offre également un grand potentiel de personnalisation et de modernisation. Possibilité d'installer un ascenseur intérieur reliant les deux niveaux (coût estimé : 50.000 €). Un investissement d'avenir Si vous rêvez d'une maison spacieuse et pleine de possibilités sur la Costa Blanca, cette propriété est une opportunité unique pour : • Créer la maison familiale idéale avec tout le confort. • Générer des revenus via la location de vacances. • Profiter d'un cadre privilégié avec une vue mer exceptionnelle. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette villa et de découvrir tout son potentiel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

 3 chambres

 1.587m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 195m² Taille de construction