

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

**840.000€**





Villa neuve à vendre à Los Pinos, Calpe, avec 2 étages indépendants. Prête à emménager, avec piscine, énergie solaire, à 5 minutes en voiture de Calpe. La construction de cette villa moderne à Calpe est terminée et la maison est donc prête à être emmenagée. Située à Los Pinos, à seulement cinq minutes en voiture de la plage de La Fossa et de toutes les commodités.



**Description** La villa se compose de deux étages identiques, chacun comprenant un salon et une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch, deux chambres et deux salles de bains. Chaque étage dispose de son propre accès. L'étage supérieur est équipé d'un chauffage au sol, les deux étages disposent de la climatisation (chaud/froid). Il y a une piscine avec terrasse ensoleillée, un jardin aménagé avec irrigation goutte à goutte et deux places de parking. Le terrain est entièrement clos avec un portail automatique. La maison est équipée d'un éclairage LED, d'un système d'alarme et d'une installation solaire (10 kW + batteries 19,2 kWh) pour une utilisation durable de l'énergie.

**Particularités** 2 étages indépendants avec entrée privée  
Équipement de cuisine Bosch  
Chauffage au sol à l'étage, climatisation chaud/froid  
Système d'énergie solaire  
Piscine avec douche extérieure à eau chaude  
Jardin aménagé avec système d'irrigation  
2 places de parking, portail d'accès automatique  
1 an d'entretien du jardin et de la piscine inclus

**Pourquoi visiter cette villa** Prête à emménager  
Nouvelle construction relativement abordable  
Multifonctionnelle  
Habitat durable et économe en énergie  
Bien située par rapport à Calpe  
Une villa pratique et économe en énergie à Calpe, à un prix relativement attractif.

Cette villa se découvre mieux en vrai : planifiez dès aujourd'hui votre visite avec l'un de nos collaborateurs.

 4 chambres  
 711m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 177m<sup>2</sup> Taille de construction