



## 7 chambre Villa à vendre dans Albir, Alicante

**2.500.000€**



&127754; Propriété unique en bord de mer à Albir Une opportunité exclusive d'acquérir une maison de luxe située directement sur le front de mer dans l'un des quartiers les plus prestigieux et pittoresques de la Costa Blanca — Albir.&127969; Principales caractéristiques :- Surface totale construite : environ 250 m<sup>2</sup>- Grande terrasse ensoleillée : environ 100 m<sup>2</sup>- Superficie du terrain : environ 500 m<sup>2</sup>- Parking couvert pour 4 voitures&127968; Disposition :- 3 niveaux :- Rez-de-chaussée : Trois appartements entièrement indépendants, chacun avec sa propre cuisine, son salon, deux salles de bains et des placards intégrés- Étage intermédiaire : Deux chambres, deux salles de bains, une cuisine complète et une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer- Dernier étage : Terrasse panoramique ouverte avec espace détente et vue imprenable sur la mer, les montagnes et la promenade&128719; Total : 7 chambres, 5 salles de bain&127749; Vue dégagée et directe sur la mer, la plage et les montagnes depuis tous les niveaux.&127958; Véritable emplacement en bord de mer — sans route ni bâtiments devant la maison.&128220; Livré avec un permis touristique valide&128198; Occupation à 100 % toute l'année&128176; Des revenus locatifs élevés et constants, supérieurs à la moyenne du secteur&10024; Parfait pour : - Vie privée en bord de mer - Investissement avec un excellent retour sur investissement - Utilisation combinée (personnelle + locative)&128205; Une opportunité rare de posséder une propriété côtière vraiment unique avec un emplacement, une flexibilité et un potentiel de revenus imbattables.\*\*Ne manquez pas votre chance de vous procurer cette maison exceptionnelle.\*\*

 7 chambres  
 580m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 329m<sup>2</sup> Taille de construction