



7 chambre Villa à vendre dans Albir, Alicante

2.500.000€



Propriété unique en bord de mer à Albir. Une opportunité exclusive d'acquérir une maison de luxe située directement sur le front de mer dans l'un des quartiers les plus prestigieux et pittoresques de la Costa Blanca — Albir. Principales caractéristiques :- Surface totale construite : environ 250 m²- Grande terrasse ensoleillée : environ 100 m²- Superficie du terrain : environ 500 m²- Parking couvert pour 4 voitures; Disposition :- 3 niveaux :- Rez-de-chaussée : Trois appartements entièrement indépendants, chacun avec sa propre cuisine, son salon, deux salles de bains et des placards intégrés- Étage intermédiaire : Deux chambres, deux salles de bains, une cuisine complète et une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer- Dernier étage : Terrasse panoramique ouverte avec espace détente et vue imprenable sur la mer, les montagnes et la promenade; Total : 7 chambres, 5 salles de bain; Vue dégagée et directe sur la mer, la plage et les montagnes depuis tous les niveaux. Véritable emplacement en bord de mer — sans route ni bâtiments devant la maison. Livré avec un permis touristique valide; Occupation à 100 % toute l'année; Des revenus locatifs élevés et constants, supérieurs à la moyenne du secteur; Parfait pour : - Vie privée en bord de mer - Investissement avec un excellent retour sur investissement - Utilisation combinée (personnelle + locative); Une opportunité rare de posséder une propriété côtière vraiment unique avec un emplacement, une flexibilité et un potentiel de revenus imbattables. **Ne manquez pas votre chance de vous procurer cette maison exceptionnelle.**

7 chambres

580m² Taille de la parcelle

5 salles de bains

329m² Taille de construction