



## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

799.000€



Villas neuves en première ligne de Roda Golf avec piscine privée

Une vie exclusive au bord du golf sur la Costa Cálida

Ces villas modernes en première ligne à Roda Golf (Murcie) offrent le mélange parfait entre luxe, confort et style de vie méditerranéen. Situé à seulement 3 km des plages dorées de la Mar Menor, ce projet résidentiel est idéal pour les amateurs de golf, les passionnés de sports nautiques et ceux qui recherchent une maison paisible mais bien desservie sur la Costa Cálida. Le complexe est entouré de services, de restaurants, de commerces et d'installations sportives, garantissant ainsi un confort optimal au quotidien.

Villas spacieuses avec piscines privées

Chaque villa est soigneusement conçue sur deux niveaux, avec une surface totale de 140 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend :

3 chambres (dont 2 avec salle de bains attenante)

3 salles de bains entièrement équipées

Salon lumineux avec cuisine ouverte

Chambre au rez-de-chaussée pour plus de commodité

Deux chambres au premier étage avec accès direct à la terrasse non couverte

Profitez de la vie en plein air avec une piscine privée, une terrasse spacieuse au rez-de-chaussée et une terrasse ensoleillée au premier étage offrant une vue imprenable sur le golf et un ensoleillement toute la journée. Chaque propriété comprend également une place de parking privée sur le terrain et un grand débarras extérieur.

Caractéristiques de haute qualité

🛏 3 chambres

✚ 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

☑ Piscine

🏠 140m<sup>2</sup> Taille de construction