



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

**659.000€**

### VILLAS NEUVES À LOS ALCAZARES

Nouvelle construction de 12 villas individuelles exclusives, chacune avec une piscine privée et un solarium sur le toit, située à seulement 150 m de la belle plage de Los Narejos et à seulement 2 minutes à pied de la bande animée de Rio Nalon avec sa richesse de bars et de restaurants.

Des maisons de signature, construites selon les normes les plus strictes, dans l'un des meilleurs emplacements de la Mar Menor.

Toutes les villas ont une surface habitable de plus de 120 m<sup>2</sup> et des jardins privés de plus de 100 m<sup>2</sup>, avec un parking hors route disponible sur le terrain et une piscine privée de 6 m x 3 m avec une plate-forme de bronzage incluse.

Tous les appareils électroménagers sont inclus : réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et mini-réfrigérateur dans la cuisine d'été.

Pré-installation de l'air conditionné par gaine dans tout le logement.

Éclairage intérieur et extérieur, sauf les lumières ornementales.

Volets motorisés.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, une salle de bains et une pièce supplémentaire de 13 m<sup>2</sup> qui pourrait être utilisée comme troisième chambre, salle à manger séparée ou comme garage ; cette pièce aura des portes vitrées panoramiques qui s'ouvrent vers l'extérieur et qui permettront à une voiture de se garer à l'intérieur si nécessaire (\*bien que cet espace intérieur puisse être utilisé pour tout ce que les propriétaires souhaitent et sera préparé comme une chambre à coucher, il sera inscrit comme garage sur les actes). Il y a également un espace de stockage extérieur et une pompe de piscine dans le patio arrière. Au premier étage se

3 chambres

187m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

118m<sup>2</sup> Taille de construction