



## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

749.000€



Villa traditionnelle avec vue sur mer à Sol de Este, Javea. Cette villa de 4 chambres est située au bout d'une rue sans issue, dans la paisible urbanisation de Sol de Este. Grâce à sa position élevée, elle bénéficie d'une vue panoramique sur les forêts et vallées environnantes jusqu'à la mer, garantissant une intimité absolue. La maison s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée principal se trouvent un grand salon-salle à manger avec coin salon chaleureux et cheminée, un bureau indépendant, une cuisine spacieuse séparée ainsi que deux chambres confortables partageant une salle de bain. À l'est, une grande naya offre un balcon côté nord et une vaste terrasse avec auvent côté sud. Depuis la cuisine, on accède directement à une terrasse supplémentaire avec barbecue intégré, parfaite pour les longues soirées d'été. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec sa salle de bain privée. Le niveau inférieur comprend une pièce supplémentaire avec toilettes invitées ainsi qu'un espace de rangement déjà équipé pour l'installation d'une cuisine, ce qui permettrait d'y créer facilement un appartement indépendant. Ce niveau donne également un accès direct au garage pouvant accueillir deux véhicules. Si souhaité, des pièces supplémentaires pourraient être aménagées dans le garage. À côté, une terrasse couverte offre une vue sur la piscine orientée plein sud de 53 m<sup>2</sup>, rendant cet étage particulièrement attrayant. En plus du garage, plusieurs places de stationnement sont disponibles sur la propriété. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation, du chauffage au gaz par radiateurs, de placards intégrés et de téléviseurs. Un chauffage par infrarouge est également installé dans plusieurs zones de la maison, contribuant à une consommation énergétique réduite. Grâce aux nombreuses terrasses, vous trouverez toujours un endroit à l'ombre ou au soleil. La villa est idéalement située : à seulement quatre minutes en voiture de la plage de sable de Javea et de toutes les commodités. Le club de golf de Benitachell se trouve également à quelques minutes, ce qui fait de cette propriété une résidence principale ou secondaire idéale.

4 chambres

1.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

286m<sup>2</sup> Taille de construction