



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

960.000€



Spacieuse villa sur un grand terrain à vendre à La Lluca, Jávea. Cette villa traditionnelle est située dans le quartier résidentiel calme et exclusif de La Lluca, sur un terrain de 2 325 m<sup>2</sup> avec une surface constructible de 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, la villa peut être étendue jusqu'à 697 m<sup>2</sup>. Il est également possible d'acquérir 4 terrains à bâtir urbanisés adjacents, d'une superficie allant de 1 748 m<sup>2</sup> à 2719 m<sup>2</sup> et également avec une surface constructible de 0,30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Il est possible de créer un terrain à bâtir supplémentaire en divisant les 3 terrains sud en 4 terrains. La villa est répartie sur un seul étage et dispose également d'un demi sous-sol où il est possible de créer une spacieuse maison d'amis. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une grande naya avec cheminée, une chambre principale avec salle de bains attenante et deux chambres doubles avec salle de bains commune. La villa se caractérise par ses éléments traditionnels, notamment l'utilisation de pierres de tosca, de portes en bois massif et d'arcs. Le terrain est planté de plusieurs oliviers centenaires, de cactus, de palmiers, d'arbres fruitiers et de pins. La Lluca est connue pour être l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et les mieux entretenus de Jávea, avec ses larges rues bien entretenues, ses villas de luxe et son environnement calme et verdoyant. Grâce à sa situation centrale, ce quartier allie tranquillité et intimité à un accès facile aux commerces, restaurants, installations sportives et plages. Plus d'informations sur demande.

3 chambres

2.325m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

297m<sup>2</sup> Taille de construction