



## 3 chambre Villa à vendre dans Els Poblets, Alicante

475.000€



### VILLAS NEUVES A ELS POBLETS

La nouvelle construction comprendra 4 magnifiques propriétés avec jardins, parking privé et la possibilité d'une piscine privée. Dans un emplacement imbattable, à proximité du centre-ville, du centre commercial et de tous les services, des maisons de trois chambres à coucher, deux salles de bains avec jardin et solarium seront construites.

Les nouvelles villas sont construites sur un étage et disposent de 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, des armoires équipées, un jardin privé avec un espace de stationnement hors route, un solarium privé.

Possibilité de piscine privée moyennant un supplément.

#### Caractéristiques :

- Placards doublés intégrés, distribués avec barre de suspension, tiroirs et éclairage LED intérieur.
- Installation d'un éclairage LED linéaire dans toute la maison.
- Installation de conduits d'air conditionné dans le salon et les chambres (y compris la machine).
- Chargeurs USB dans les chambres.
- Installation de panneaux photovoltaïques individuels sans batterie sur le toit conformément à la réglementation.
- Pré-installation d'un chargeur de voiture électrique.
- Structure en béton armé.
- Façade avec finition monocouche.
- Menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique, double vitrage avec chambre d'air de type "Climalit" et faible émissivité.

3 chambres

2 salles de bains

98m<sup>2</sup> Taille de construction

381m<sup>2</sup> Taille de la parcelle