



## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

2.200.000€



Villa moderne neuve avec équipements de luxe à Javea

### Un style de vie méditerranéen contemporain sur la Costa Blanca

Cette superbe villa individuelle neuve à Javea combine des finitions de haute qualité, un design élégant et une fonctionnalité optimale sur trois niveaux spacieux. Située dans l'une des villes côtières les plus prisées de la Costa Blanca Nord, la propriété offre un environnement résidentiel paisible, entouré de montagnes verdoyantes, de parcs naturels et de belles plages. Javea est réputée pour ses eaux cristallines, sa gastronomie traditionnelle et son style de vie méditerranéen, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à l'année ou pour investir.

### Sous-sol spacieux conçu pour être polyvalent

Le sous-sol est conçu de manière réfléchie pour répondre aux besoins du mode de vie moderne. Il comprend un garage ouvert pour deux voitures, une salle de bains, des toilettes pour invités, une pièce ouverte, une salle polyvalente et un patio qui apporte de la lumière naturelle à l'espace. Cet étage offre des possibilités infinies, que vous envisagiez d'y installer une salle de sport, une salle de divertissement, un bureau ou une suite pour les invités.

### Rez-de-chaussée élégant avec espaces de vie communicants

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux qui s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée, créant un espace idéal pour les réunions de famille. Un hall d'entrée, des toilettes pour invités et des couloirs ajoutent à la fonctionnalité et à la fluidité. Ce niveau comprend deux chambres confortables partageant une salle de bains moderne et une chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante, offrant intimité et confort.

### Suite parentale luxueuse à l'étage supérieur

4 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

468m<sup>2</sup> Taille de construction