



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.190.000€



Magnifique villa traditionnelle neuve à vendre à Jávea. Cette villa neuve exclusive, située dans la belle urbanisation de Piver, offre une vue imprenable sur l'imposant Montgó et l'arrière-pays montagneux. La villa est située sur un terrain spacieux de 1 147,94 m<sup>2</sup> et est entièrement conçue de plain-pied pour un confort et une accessibilité optimaux. À l'entrée, un hall élégant avec des toilettes pour invités mène au spacieux salon-salle à manger, où de grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent un magnifique panorama. À côté se trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec une buanderie pratique qui donne directement accès à l'extérieur. Les baies vitrées du salon s'ouvrent sur une terrasse accueillante avec piscine, idéale pour profiter de la vue et du climat méditerranéen. La partie nuit comprend trois chambres, dont une élégante chambre principale avec salle de bains attenante et accès direct à la terrasse, tandis que les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains. L'espace extérieur est une oasis de paix avec une terrasse couverte, une pergola, une grande terrasse ensoleillée et un jardin méditerranéen facile d'entretien. Avec deux places de parking sur le terrain et un emplacement à seulement 2 km du centre historique et à 3 km de la côte, cette villa allie luxe, intimité et excellente accessibilité. La villa est actuellement en construction et sera livrée fin 2025 (sous réserve).

3 chambres

1.147m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

337m<sup>2</sup> Taille de construction