



## 3 chambre Appartement à vendre dans Villajoyosa, Alicante

1.550.000€



Découvrez un penthouse/duplex exclusif situé dans un emplacement privilégié, au bord de la Méditerranée et dans l'une des zones les plus recherchées de Villajoyosa, un charmant village côtier de la province d'Alicante. Ici, la mer est votre voisin le plus proche et chaque journée commence par le son des vagues et une vue infinie sur l'horizon. À seulement quelques minutes à pied du centre du village, ce bâtiment moderne et luxueux, récemment construit, se dresse en première ligne, offrant un accès direct à la promenade maritime et à une plage tranquille aux eaux cristallines. Un environnement parfait pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et élégance au bord de la mer. Distribution Ce spectaculaire penthouse/duplex, situé au troisième étage de l'immeuble, dispose d'une superficie totale construite de 173,30 m<sup>2</sup> (119,30 m<sup>2</sup> intérieurs + 54 m<sup>2</sup> de terrasse), répartis comme suit : Spacieux salon-salle à manger avec grandes baies vitrées et accès à la terrasse, Cuisine ouverte entièrement équipée, Balcon, Buanderie indépendante, Toilette invités. 3 chambres doubles (Chambre principale avec salle de bain en suite), 1 salle de bain familiale complète. Un élégant escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve une magnifique terrasse de 54 m<sup>2</sup> : un véritable oasis privé pour profiter de la vue sur la mer, prendre le soleil, lire, se détendre ou simplement contempler la beauté de la Méditerranée. Caractéristiques et Équipements Ce penthouse est conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité : • Chambres avec armoires encastrées ; suite principale avec dressing • Cuisine équipée d'électroménagers de haute qualité • Porte blindée avec serrure de sécurité • Climatisation avec pompe à chaleur et zonage digital indépendant • Chauffage au sol électrique dans les salles de bain • Fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage • Volets roulants électriques • Grandes baies vitrées coulissantes dans le salon et la chambre principale • Place de parking fermée en sous-sol Zones Communes L'immeuble offre des prestations dignes d'un complexe en bord de mer : • Espace Spa avec piscine chauffée avec vue sur la mer, jacuzzi, sauna, douches, vestiaires et toilettes • Piscine extérieure entourée de jardin et avec vues panoramiques sur la Méditerranée • Accès direct à la promenade maritime • Service de conciergerie • Ascenseurs Frais : • IBI annuel : 1 500 € • Charges communautaires : 600 €/mois Votre Refugio Méditerranéen Vous Attend Si vous

3 chambres

Piscine

4 salles de bains

173m<sup>2</sup> Taille de construction