

## 4 chambre Appartement à vendre dans Denia, Alicante

**520.000€**



Duplex spacieux et lumineux situé au début de la zone de Las Marinas, à seulement 500 mètres de la plage et très proche du centre de Dénia. Un emplacement privilégié, entouré de tous les services : supermarché, hôpital, centre sportif, Vía Verde, bars, restaurants et zones de loisirs. La propriété, située au quatrième étage avec ascenseur, a une surface construite de 114 m<sup>2</sup> (94 m<sup>2</sup> utilisables) et est distribuée sur deux étages. Elle dispose de 4 chambres, 3 salles de bains complètes, une terrasse avec vue partielle sur la mer, ainsi qu'une place de garage et un débarras inclus dans le prix. Il est en bon état, avec armoires encastrées, climatisation, orientation nord-sud et excellente ventilation naturelle. Construit en 2002, l'immeuble dispose d'un accès extérieur adapté aux personnes à mobilité réduite. L'urbanisation offre une piscine commune, de grandes zones de jardin et un environnement calme pour profiter avec la famille ou comme résidence secondaire près de la mer. Une excellente opportunité de vivre ou d'investir dans l'une des zones les plus demandées de Dénia. Visitez-la !

 4 chambres

 3 salles de bains

 Piscine